

Obsah textové části:

TEXTOVÁ ČÁST	2
ÚZEMNÍ PLÁN	2
1. Vymezení zastavěného území	2
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	3
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	3
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	4
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	6
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	6
9. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 6	
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	7
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	7
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování	7
13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	7
14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	7
15. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení.....	7
16. Přehled změn závazné části původní dokumentace	7
ODŮVODNĚNÍ.....	8
1. Základní pojmy	8
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
3. Údaje o splnění zadání	9
4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	9
4.1 Modernizace trati Brno – Přerov	9
4.2 Přeložka silnice	10
4.3 Rozvojové plochy pro bydlení	11
5. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území	11
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	11
6.1. Zábor ZPF	11
6.2. Zábor lesních pozemků	15

TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN

Touto dokumentací se mění Územní plán obce Hoštice - Heroltice, zpracovaný Ing. arch. Miloslavem Sohrem v prosinci 2006, schválený zastupitelstvem obce Hoštice – Heroltice dne 28. 12. 2006, usnesením č. 4/2006 (dále **původní dokumentace**).

Přehled změn:

- Návrh rozvojových ploch pro bydlení B101, B102, B103, včetně zajištění obslužné infrastruktury.
- Aktualizace koridoru železniční trati Brno – Přerov, včetně souvisejících staveb (přeložka státní silnice, zastávky autobusů, návaznost krajských silnic, polní cesty...).
- Územní rezerva pro vysokorychlostní trať dle aktuálních podkladů.

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území i zastavitelné plochy vymezené původní dokumentací jsou respektovány.

Touto změnou je navržena zastavitelná plocha B103.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Platí zásady uvedené v původní dokumentaci.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Touto dokumentací jsou navrženy následující změny původní dokumentace:

- Touto změnou jsou navrženy 3 plochy pro rozvoj bydlení - plochy B101, B102 a B103.
- Plochy B101, B102 a B103 se nacházejí v záplavovém území (mimo aktivní zónu), pro které může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky.
- Budovy na ploše B102 budou bez podsklepení, úroveň prvního nadzemního podlaží bude minimálně 0,5 m nad terénem, sraškové vody budou svedeny na čističku odpadních vod (po napojení kanalizace v obci na ČOV), dešťové vody budou odváděny vsakováním.
- Úroveň přízemí budov na plochách B102 a B103 bude nad kótou záplavy.
- Pro tyto plochy jsou touto dokumentací nově stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou uvedeny v kapitole 6 změny územního plánu obce.
- Mimo tyto plochy navržené touto dokumentací a další uvedené v kapitole 6 změny územního plánu, platí regulační podmínky uvedené v původním územním plánu obce.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Touto dokumentací jsou navrženy následující zásady koncepce dopravní infrastruktury:

- Touto změnou se mění – vypouští trasa modernizované železniční trati Brno – Přerov navržená v původní dokumentaci a nahrazuje se vedením v nové trase. I nadále platí podmínka že v obci musí zůstat zachována zastávka vlaků. Pro účely železniční dopravy (dopravy na dráze) je vymezena plocha D101. Dokumentací jsou dále navrženy účelové komunikace, jejichž realizace je vyvolána přeložkou trati (plocha D104).
- Využití navržené dopravní plochy železniční dopravy (koridoru modernizované železniční tratě D101) je podmíněno souhlasným stanoviskem MŽP k záměru „Modernizace tratě Brno-Přerov, I. Etapa Blažovice – Nezamyslice“ dle zákona č. 100/2001 Sb. O pozusování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a dodržení všech jeho odpovídajících podmínek.
- Touto dokumentací se vypouští územní rezerva vymezená původní dokumentací v koridoru navržené trasy dráhy.
- Touto změnou se upravuje trasa přeložky silnice I/47 navržené původní dokumentací, včetně křižovatky s navazujícími komunikacemi a zastávkami autobusů. Pro tyto účely jsou vymezeny plochy D102 a D103. Křižovatka může být řešena jako kruhový objezd. Přechod silnice I/47 do sítě krajských silnic je přípustné.
- Plocha D102 je podmíněně využitelná pro dopravní stavbu, pouze za podmínky, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů pro hluk a vibrace pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být doloženo v navazujících řízeních dopravní stavby (např. podle zák. č. 100/2001 Sb, zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů), včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření.
- Touto změnou je navržena přístupová komunikace vedoucí k nově navržené vlakové zastávce při trati v nové trase (D105). V prostoru před zastávkou je navrženo parkoviště P101.
- Pro tyto plochy jsou touto dokumentací nově stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou uvedeny v kapitole 6 změny územního plánu.
- Mimo uvedené plochy navržené touto dokumentací a další uvedené v kapitole 6 změny územního plánu, platí regulační podmínky uvedené v původním územním plánu obce.
- Ostatní zásady uspořádání dopravy (silnice, místní komunikace, pěší a cyklistické trasy, účelová doprava, doprava v klidu, hromadná doprava) jsou dokumentací respektovány.
- Plochy B101, B102 a B103 budou v souladu s technickými možnostmi napojeny na splaškovou nebo jednotnou kanalizaci a dešťové vody budou odváděny vsakováním.
- Zásady uspořádání technické infrastruktury (vodní hospodářství, odkanalizování, energetika, spoje a telekomunikace) jsou dokumentací respektovány.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

Platí zásady uvedené v původní dokumentaci.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Touto dokumentací jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití týkající se následujících ploch navržených touto dokumentací: B101, B102, B103, D102, D103, D104 a D105:

Br – Bydlení v rodinných domech

Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- Zeleň.
- Další funkce související s hlavním využitím;

Podmíněně přípustné využití:

- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, objekty a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřipustných.
- Maloprodej;
- Administrativa;
- Rekreační chaty - pouze v zadních částech parcel a současně za podmínky respektování hlavního využití;

- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Stavby a zařízení soužící parkování a odstavení osobních automobilů, pouze pokud slouží obsluze ploch bydlení;
- Stavby a zařízení soužící parkování a odstavení nákladních automobilů a autobusů –pouze jediné stání při stálém bydlišti autodopravce;

- Technická infrastruktura - veškerá podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury, kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL (i nezakreslená). Nadzemní zařízení – ve stávajících trasách lokalitách a pokud slouží obsluze příslušné plochy.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Nebytové funkce je možné provozovat pouze při stálém bydlišti jejich provozovatele;
- Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení;
- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

Nepřípustné využití:

- Koncentrovaná živočišná výroba, která nesplňuje podmínky pro podmíněně přípustné využití;
- Průmyslová výroba;
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Velkokapacitní sklady;

- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárky.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální podlažnost – 2 nadzemní podlaží.
- Maximální přípustná intenzita zastavění jednotky¹ je 35%.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

Dk – Pozemní komunikace

Hlavní využití:

- Pozemní komunikace, včetně všech součástí a příslušenství;

Přípustné využití:

- Podzemní sítě a objekty technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Nadzemní objekty a sítě technické infrastruktury – v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

Touto dokumentací jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití týkající se plochy D 101 navržené touto dokumentací i ploch stabilizovaných s označením Dž:

Dž – Plochy železniční dopravy

Přípustné využití:

- Železnice, včetně všech součástí a příslušenství;
- Účelové komunikace;
- Podzemní sítě a objekty technické infrastruktury;
- Rekultivace původního drážního tělesa na krajinnou zeleň, cyklostezku, popřípadě zemědělskou půdu.

Podmíněně přípustné využití:

- Parkování;
- Zeleň – podřízena přípustnému využití;
- Nadzemní objekty a sítě technické infrastruktury – v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

¹ Dům a příslušné stavby a pozemky.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Touto dokumentací jsou navrženy plochy pro následující veřejně prospěšné stavby:

- D101, D104, D105 Železniční trať včetně vyvolaných souvisejících staveb;
- D102, D103 Přeložka silnice včetně vyvolaných souvisejících staveb.

Touto dokumentací se vypouštějí veřejně prospěšné stavby navržené původní dokumentací v úsecích, které nejsou totožné s trasami navrženými/respektovanými touto dokumentací. Jsou to:

- Železniční trať;
- Přeložky silnic.

Závazné plochy veřejně prospěšných staveb navržených touto dokumentací a úseky veřejně prospěšných staveb navržených původní dokumentací, které se touto dokumentací vypouštějí jsou zakresleny ve výkrese č. 6. Veřejně prospěšné stavby a asanace.

Ostatní veřejně prospěšné stavby navržené původní dokumentací jsou respektovány.

Touto dokumentací nejsou navrženy žádné asanace.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou navrženy.

9. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část (jediná složka) obsahuje 15 stránek :

- Územní plán
- Odůvodnění

Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území 1:5 000
2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce 1:5 000
3. Hlavní výkres – koncepce dopravy 1:5 000
4. Hlavní výkres – energetika a spoje 1:5 000
5. Hlavní výkres – vodní hospodářství 1:5 000
6. Veřejně prospěšné stavby a asanace 1:5 000

Grafická část odůvodnění obsahuje tyto výkresy:

- O1. Širší vztahy 1:25 000
- O2. Koordinační výkres 1:5 000
- O3. Koordinační výkres – výřez 1:2 000
- O4. Výkres záborů 1:5 000

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Touto dokumentací jsou vymezeny následující územní rezervy:

- **Územní rezerva pro vysokorychlostní trať** - území je výhledově určeno pro vysokorychlostní trať. Plocha může být nadále obhospodařována dosavadním způsobem. Při změnách v území je nepřipustné provádět objemnější terénní úpravy, které by území znehodnotily pro tento účel.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Touto dokumentací nejsou vymezeny.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování

Touto dokumentací nejsou vymezeny.

13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Touto dokumentací nejsou vymezeny.

14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Touto dokumentací nejsou vymezeny.

15. Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení

Touto dokumentací nejsou vymezeny.

16. Přehled změn závazné části původní dokumentace

Přehled změn textu závazné části Územního plánu obce Hoštice – Heroltice, která je obsažena ve Veřejné vyhlášce obce a v příloze „B Regulativy – závazná část“:

- Pododdíl 2.2.2 se doplňuje o bod: **5. Změnou č. 1 ÚPO jsou navrženy 3 plochy pro rozvoj bydlení (plochy B101 až B103).**
- Kapitola 2.3 se v záhlaví doplňuje o následující text: **Podmínky využití navržené územním plánem obce neplatí pro plochy navržené jeho změnami.**
- Z pododdílu 2.3.5 se vypouští podmínky využití pro plochu Dž – Železniční zařízení.
- V kapitole 2.5 bod 2 se doplňuje o následující větu: **Převedení silnice I/47 do sítě krajských silnic je přípustné.**

- V kapitole 2.7 v bod 9 se nahrazuje následujícím zněním: 9. **Územní rezerva pro vysokorychlostní trať - území je výhledově určeno pro vysokorychlostní trať. Plocha může být nadále obhospodařována dosavadním způsobem. Při změnách v území je nepřipustné provádět objemnější terénní úpravy, které by území znehodnotily pro tento účel.**

ODŮVODNĚNÍ

1. Základní pojmy

Pro větší srozumitelnost předložené dokumentace platí následující:

- Je – li v textu uvedeno **Územní plán obce, ÚPO**, popřípadě **původní dokumentace** je tím vždy myšlený Územní plán obce Hoštice - Heroltice, zpracovaný Ing. arch. Miloslavem Sohrem v prosinci 2006.
- Jedná – li se o řešení, které je předmětem Změny č.1,F je uvedeno „**tato dokumentace**“, popřípadě **Územní plán obce Hoštice - Heroltice, Změna č. 1.**

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Tato dokumentace řeší problematiku nadmístního významu v následujícím způsobem:

- Modernizace železniční trati Brno - Přerov;
- Přeložka silnice v úseku Topolany – Heroltice;

Uvedené záměry mají vazby na území sousedních obcí a jsou rovněž řešeny platnými územními plány nebo jsou projednávány jejich změnami.

Vyhodnocení dokumentace s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), schválené vládou ČR dne 20.7.2009 usnesením č. 929/2009:

- Obec se dotýká Rozvojová oblast OB3 stanovená PÚR ČUR. Úkoly pro územní plánování ad a) jsou lokalizovány jižně od dálnice D1 a území obce se tedy nedotýkají, úkoly ad b) – rozvoj rekreačního potenciálu v okolí Brna jsou dokumentací respektovány (respektování rekreačních ploch, pěších tras, cyklostezek a další);
- Obec se dotýká Rozvojová osa OS10 stanovená PÚR ČUR. Úkoly pro územní plánování z toho vyplývající, konkrétně vytváření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury jsou předloženým územním plánem respektovány
- Obec se dotýkají dopravní koridory VR1 (vysokorychlostní trať), ŽD1 (konvenční železnice) a VI. B – S (transevropský multimodální koridor – silniční) stanovený PÚR ČUR. Osy koridorů procházejí katastrem obce, koridor VI.B – S (stávající dálnice D1) je touto dokumentací respektována, koridor VR1 je zakreslen jako územní rezerva, koridor ŽD1 je předmětem projednávané změny. Obec má vzhledem dobré dostupnosti má silný potenciál rozvoje především bydlení, což bylo dokumentací zohledněno.
- Obec se nachází mimo Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

Řešená obec leží v území, pro které neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem, ani jiná platná nadřizená územně plánovací dokumentace.

3. Údaje o splnění zadání

Všechny požadavky kladené zadáním jsou respektovány.

4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Řešené území se nachází v ochranném pásmu objektu důležitého pro obranu státu (radiolokačního zařízení), proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předjednan s VUSS Brno

Do katastrálního území zasahuje zájmové území – koridor RR směrů, proto veškerá nadzemní výstavba nad 30 m nad terénem v tomto koridoru musí být předem konzultována s VUSS Brno.

Dané území se nachází v ochranném pásmu letiště Vyškov, je proto nutné, aby veškeré výškové stavby, fotovoltaické elektrárny, vodní plochy, výsadba vzrostlých dřevin (větrolamy apod.), vysílače a venkovní vedení VN byly předem konzultovány s VUSS Brno.

Výstavba všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu (např. rozhledny) a výstavba a rekonstrukce VVN a VN na celém území obce z důvodů ochrany zájmů vojenského letectva bude předem projednána s VUSS Brno. S VUSS Brno budou rovněž projednány stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy.

Změnou č. 1 ÚPO se vypouští **území ohrožené záplavami** navržené původní dokumentací.

Do této dokumentace je zapracováno nově stanovené záplavové území Hané, stanovené krajským úřadem². V aktivní zóně záplavového území nejsou původní dokumentací ani touto změnou navrženy žádné zastavitelné plochy. Mimo aktivní zónu v záplavovém území se nachází plochy zastavěného území a zastavitelné plochy navržené původní dokumentací, i touto změnou (B101, B102, B103). V záplavovém území mimo aktivní zónu může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky.

4.1 Modernizace trati Brno – Přerov

Stavba je požadována především vládou ČR a její přípravu koordinuje MD. Dále je již zanesena v Politice územního rozvoje ČR a v návrhu "Zásad územního rozvoje JmK".

Železniční trať Brno - Přerov je jednou z nejvíce využívaných tratí v České republice. V budoucnu bude tato trať součástí pátevní sítě rychlých žel. tratí, kterými bude Česká republika napojena na vysokorychlostní síť zemí Evropské unie. K postupnému budování těchto tratí se ČR přihlásila na úrovni Ministerstva dopravy. Studie zpracovaná Ministerstvem

² JmK č.j. JMK142924/2009

dopravy ČR prokázala ze všech uvedených tras největší přepravní potenciál právě na vnitrostátní páteřní relaci Praha - Brno - Ostrava.

Nové trasování umožní dosažení požadovaných systémových jízdních dob mezi dopravními uzly a zajistí tak dostatečnou konkurenceschopnost v porovnání s dálnicí D1/D47.

Díky výraznému zvýšení propustnosti tratě bude možné rozšířit dopravní nabídku zejména o regionální vlaky systému IDS JMK. Tyto vlaky nahradí dnešní autobusovou dopravu a stanou se páteří IDS JMK ve východním směru. Tato regionální doprava bude mít v době dopravní špičky takt 30 minut. Dle dopravní technologie bude umožněn průjezd až 214 vlaků za 24 hodin, jízdní doba se v úseku Blažovice - Nezamyslice zkrátí o 50%.

Zadání modernizace trati Brno-Přerov spočívá v jejím zdvoukolejnění a zvýšení rychlosti železniční dopravy. Zatímco stávající trať má rychlost 90-100km/h s poloměry oblouků na trati 450-500m, na nové trati bude dosažena rychlost až 200km/h, čemuž odpovídá minimální poloměr směrového oblouku 2000m. Trasování trati pak nutně vede k výrazným posunům tělesa dráhy. V úseku na katastru obce Hoštice-Heroltice je uvažováno s rychlostí 200km/h, přičemž poloha železniční stanice Ivanovice na Hané vytváří fixní bod, stejně jako je zafixována poloha průchodu železniční trati na náspu mezi obcemi Křižanovice a Hoštice-Heroltice. Polohou koleje v přímé na tomto náspu je dána i poloha nové zastávky Hoštice-Heroltice. Nástupištní přístřešky budou umístěny přímo na nástupištích, prodej jízdenek se uvažuje z automatů.

Nová železniční zastávka je umístěna v prostoru mezi zemědělským družstvem a stávající železniční zastávkou. Je posunuta o cca 120 m od návrhu obsaženého v původním územním plánu obce, která byla od centra obce (návsí) vzdálena cca 720 m. Nová zastávka bude vzdálena tedy cca 840 m. Nárůst docházkové vzdálenosti bude tedy cca 16%, nelze ho tedy označit jako výrazný.

Vzhledem k předpokládané frekvenci cestujících bude přístup na novou zastávku pravděpodobně řešen chodníkem pro pěší a jednopruhovou komunikací š. 3,0 m s výhybnou uprostřed.

Pro cestující je přímo u zastávky navrženo 6 parkovacích stání, které je možno v budoucnu rozšířit na 16.

Z hlediska trvale udržitelného rozvoje lze konstatovat následující:

- Železniční doprava patří k nejbezpečnějším a nejekologičtějším dopravním prostředkům. Modernizací tratí v uvedeném úseku se zvyšuje její konkurenceschopnost, zejména vůči méně bezpečné a méně ekologické silniční dopravě.
- Zastávka vlaků v obci zůstane zachována, bude k ní vybudována vyhovující komunikace a bude zde zajištěno parkování.
- Účelovými komunikacemi bude zajištěn přístup na zemědělské pozemky rozdělené železničním tělesem.

4.2 Přeložka silnice

Dokumentací je navržena přeložka silnice, která je v současné době zahrnuta do sítě státních silnic pod označením I/47. Tato stavba je vyvolána jednak nevyhovujícími dopravně – technickými parametry v úseku Topolany – Heroltice, na kterém je několik bodových dopravních závad, kde se odehrála řada tragických dopravních nehod. Jedná se o jediný úsek mezi Vyškovem a Ivanovicemi na Hané, kde nebyla v posledních 20. letech provedena modernizace. Přeložka silnice je dále souvisí s modernizací trati Brno - Přerov, která vyvolala výstavbu mimoúrovňového křížení na silnici vedoucí do Křižanovic u Vyškova a

posunutí trasy silnice směrem k jihu. Přeložkou se rovněž vyřeší i průtah zastavěným územím Heroltic, kterému se přeložka vyhne.

Tato přeložka, včetně souvisejících staveb byla obsažena již v původní dokumentaci, touto změnou dochází pouze k úpravě vedení její trasy. Křižovatka přeložky silnice se silnicí III/4285 a navazující místní komunikací navrženou původní dokumentací je respektována.

Silnice I/47 bude pravděpodobně časem převedena do sítě krajských silnic, proto nebyla v některých pasážích závazné části silnice blíže specifikována.

Z hlediska trvale udržitelného rozvoje lze konstatovat následující:

- Současné vedení silnice vytváří výrazná bezpečostní i enviromentální rizika. Nová trasa bude z dopravního hlediska bezpečnější a povede mimo zastavěné území obce.

4.3 Rozvojové plochy pro bydlení

Touto změnou jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení B101, B102 a B103. Všechny jsou navrženy na požadavky majitelů, kteří zde vážně uvažují s výstavbou. Plochy jsou umístěny v zastavěném území, popřípadě na ně přímo navazují. Budou z větší části obslouženy stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

Podle výsledků společného jednání byla na základě požadavku majitele pozemku, který byl následně schválen zastupitelstvem obce rozšířena plocha B102.³

Z hlediska trvale udržitelného rozvoje lze konstatovat následující:

- Navržené plochy pro bydlení podpoří sídelní charakter sídla. Nevyvolají zvláštní nároky na veřejnou infrastrukturu ani jinak neohrozí trvale udržitelný rozvoj.

5. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Zadáním této dokumentace, tak jak bylo schváleno zastupitelstvem obce, nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

6.1. Zábor ZPF

6.1.1. Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k §5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

³ Usnesním ZO č. 13 ze dne 16. 6. 2010

6.1.2. Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

6.1.3. Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

V současně zastavěném území a jeho bezprostřední blízkosti se vyskytují tyto BPEJ s příslušnými stupni přednosti v ochraně.

BPEJ	Třída ochrany
3 01 00	I.
3 60 00	I.
3 01 10	II.
3 61 00	II.
3 08 10	III.
3 08 40	IV.
3 20 11	IV.

Z hlediska kvality půdního fondu charakterizovaného bonitovanými půdně ekologickými jednotkami se vyskytují půdy s následující charakteristikou hlavních půdních jednotek:

01

Černozemě typické i karbonátové na spraši, středně těžké s převážně příznivým vodním režimem. Jsou dominantní v severní, zvláště části katastrů, místy se vyskytují i v jižních částech území obce.

08

Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké. Nachází se na menších, svažitéjších partiích po celém katastru.

20

Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné. Nachází se na menší ploše v jižní části hoštického katastru.

60

Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení. Zaujímají celou souvislou plochu v údolní nivě Hané.

61

Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké bez skeletu, sklon k převlhčení. Jedná se o menší území ve východní části hoštického katastru, na pravém břehu Hané.

Na katastru obce jsou dominantní černozemě, které se vyvinuly na mocných souvrstvích spraše v podmínkách teplého, mírně suchého klimatu a vlivem dlouhodobé kultivace. Podél řeky Hané se vyskytují nevýznamné nivní půdy.

Půdy na katastru obce, včetně bezprostředního okolí současně zastavěného území, patří vesměs do skupiny vysoce chráněných půd (třída ochrany ZPF I.a II.) a proto se při plošném rozvoji zástavby není možné vyhnout jejich záboru. Striktní aplikace legislativní ochrany ZPF by téměř zcela zamezila demografickému, společenskému i ekonomickému rozvoji obce.

Půdy podléhají řadě negativních vlivů způsobených především nevhodným zemědělským hospodařením, ke kterému je možné zařadit i meliorace. Nejzávažnějším problémem je současná i potenciální vodní eroze, která postihuje rozsáhlé plochy orných půd.

6.1.4. Vyhodnocení záborů ZPF

Lokalita B101 – bydlení – se nachází v zastavěném území vymezeném původní dokumentací, mezi silnicí vedoucí do obce a stávající zástavbou. Jedná se o neintenzivně zemědělsky obhospodařovanou lokalitu (záhumenky a zahrady), od intenzivně obhospodařovaného lánu orné půdy odděleného potokem. Parcely vesměs patří vlastníkům přilehlých domů. Lokalita může být obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

Lokalita B102 – bydlení – se nachází v zastavěném území vymezeném původní dokumentací, na konci stávající místní komunikace. Jedná se o neintenzivně zemědělsky obhospodařovanou lokalitu (zahrady), od intenzivně obhospodařovaného lánu orné půdy odděleného mlýnskými náhony. Dopravní a technická infrastruktura je v bezprostřední blízkosti.

Lokalita B103 – bydlení – navazuje na zastavěné území při záhumenní cestě. Jedná se o neintenzivně zemědělsky obhospodařovanou lokalitu (zahradu). Dopravní a technická infrastruktura je v bezprostřední blízkosti.

Lokality D101, D104 a D105 – jsou určeny pro navrhované drážní těleso modernizované trati Brno – Přerov a související stavby – polní cesty a přístupové komunikace k zastaávce vlaků.

Lokality D102 a D103 – jsou určeny pro plánovanou přeložku silnice I/47 a na ní navazující krajskou silnici a ostatní komunikace.

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	SZÚO	Kultura	BPEJ	Třída ochrany
B101	Bydlení	0,67	ANO	Orná Zahrada	3.01.00 3.60.00	I. I.
B102	Bydlení	0,79	ANO	Zahrada	3.60.00	I.
B103	Bydlení	0,78	NE	Zahrada	3.01.00 3.60.00	I. I.
D101	Železnice	9,32	NE	Orná	3.01.00 3.08.40	I. IV.
D102	Silnice	2,14	ANO NE	Orná Zahrada	3.01.00	I.
D103	Silnice	1,39	NE	Orná	3.01.00	I.
D104	Polní cesty	1,15	NE	Orná	3.01.00 3.08.40	I. IV.
D105	Komunikace k vlakové zastávce	0,22	NE	Orná	2.01.00	I.
	Celkem záborů	16,46				

6.1.5. Etapizace záborů ZPF

Touto dokumentací není vymezena.

6.1.6. Zdůvodnění zvoleného řešení

Na katastru obce jsou převažující chráněné půdy s vysokým stupněm přednosti v ochraně. Na zvláště chráněných půdách je situována i větší část zástavby, včetně jejího bezprostředního okolí. Pokud má zastavěné území s rozvojovými plochami tvořit kompaktní celek, nelze se záboru zvláště chráněných půd vyhnout.

- Plochy pro bydlení navržené územním plánem obce, které bylo možno napojit na stávající veřejnou infrastrukturu jsou již z větší části zaplněny, u ostatních je problém s jejich zafinancováním. Rozvojové plochy navržené touto dokumentací vycházejí ze záměrů jejich vlastníků, kteří zde vážně uvažují s výstavbou a tyto plochy je možné bez větších nároků připojit na veřejnou infrastrukturu.
- Plocha B 101 je umístěna v zastavěném území. Jedná se o neintenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdu mezi stávající zástavbou a silnicí. Plocha může být obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.
- Plocha B 102 je umístěna v zastavěném území. Jedná se o neintenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdu - zahrady na konci místní komunikace. Stávající dopravní a technická infrastruktura je v bezprostřední blízkosti.
- Plocha B 103 navazuje na zastavěné území. Jedná se o neintenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdu zahrady při záhumenní cestě. Stávající dopravní a technická infrastruktura je v bezprostřední blízkosti.
- Výše uvedené plochy mají, vzhledem k bezprostřední blízkosti zástavby, stávající infrastruktury i zájmu majitelů pozemků ideální podmínky pro zástavbu. Ostatní plochy navržené územním plánem obce je potřeba zainvestovat (vybudovat kompletní dopravní a technickou infrastrukturu), což je vzhledem k cenám stavebních

prací, výkupu pozemků a tržním cenám zainvestovaných pozemků jsou v podstatě nevyužitelné.

- Plochy D101, D102, D103, D104 a D105 – jedná se o liniové dopravní stavby.

6.2. Zábor lesních pozemků

Nejsou navrženy žádné zábory pozemků určených pro plnění funkce lesa